

BİLGİ

EV KİRALAMAYLA İLGİLİ YARDIMLAR

Avusturya'da bir evin kira ve depozito bedeli vardır.

Kira

Kira, evin kullanımı için ödenen paradır.
Kirayı aylık ödemeniz gerekir.
Kira her ay için aynıdır.

Depozito

Depozito, 3 aylık kira tutarı kadardır.
Depozitoyu sadece bir kere kiradan önce ödemeniz gerekir.
Depozito, ev sahibi için bir teminattır.
Depozito, yapılması gereken onarımlar içindir
Veya kirayı ödemediğiniz durumlar içindir.

Depozito kredisi

Depozito için yeterli paranız mı yok?
O zaman size Niederösterreich Eyaleti yardım edebilir.
Niederösterreich Eyaleti size depozito için borç vermektedir.
Buna depozito kredisi denir.
Bu parayı geri ödemek zorundasınız. Fakat geri öderken faiz ödemenize gerek yoktur.

Depozito kredisi kime verilir?

- ▶ Avusturya vatandaşı olan kişilere
- ▶ İltica başvurusu olumlu değerlendirilmiş olan kişilere

Diğer kişileri lütfen kuruma sorun.

Depozito kredisi verilmeyen kişiler

- ▶ İltica başvurusunda bulunan kişiler
 - ▶ Yardıma ve korumaya muhtaç kişiler
- Bu kişiler, iltica başvurusu olumsuz değerlendirilmiş fakat sınırdışı edilmeyen kişilerdir.

Bir depozito kredisini nasıl alırsınız?

Bir **dilekçe** hazırlamanız gerekir.

Dilekçeyle ilgili formu internette bulabilirsiniz:

http://www.noe.gv.at/Gesellschaft-Soziales/Sozialhilfe/Sozialleistungen/Sozialhilfe_Hilfe_in_besonderen_Lebenslagen.html

Dikkat: ÖNCESİNDEN dilekçe hazırlamanız ve dilekçenin kabul edilmesini beklemeniz gerekir. Ancak BUNDAN SONRA kira sözleşmesini imzalayabilirsiniz!
Kira sözleşmesi yapıldıktan sonra depozito kredisi verilmemektedir.

Formu doldurun.

Dilekçeyi doğru kuruma gönderin, bu kurum

- ▶ Mahalle Muhtarlığı,
Kaymakamlık veya Belediye Meclisi ya da
- ▶ Nüfus Müdürlüğüdür.

Bir depozito kredisi alıp almayacağınıza kurum karar verir.

Depozito kredisini ancak söz konusu

yardıma **sadece bir kez** ihtiyacınız olursa alırsınız.

Yani: Sonrasında evde ikamet etmek için **masrafları kendiniz ödeyecek** durumda olmalısınız.

Kira, elektrik, gıda, kıyafet vesaire için yeterince paranız olması gerekir.

Depozito kredisi sadece gerçekte ihtiyaç duyduğunuz kadar miktarda olan bir paradır.

Depozito kredisi yalnızca **acil durumlar** için verilir.

Depozito kredisinin **verilmesi zorunlu değildir**.

Kurum sizden çeşitli şeyler isteyebilir.

Bir depozito kredisi için ne yapmanız gerekir?

- ▶ Bütün **sorulara cevap vermelisiniz**.
- ▶ Önemli olan bütün **evrakları ibraz etmelisiniz**.
- ▶ Kuruma **varlıklarınız ve geliriniz hakkında bilgi vermelisiniz**.
Varlıklarınız, sahip olduğunuz her şeydir.
Gelir ise kazanmış olduğunuz ve dışarıdan yardım aldığınız her şeydir.

Kurum sizinle birlikte bir ev bütçesi hesabı yapar.
Kurum sizinle birlikte bir sosyal rapor hazırlar.
Kurum sizi evde ziyaret eder.
- ▶ Durumunuzu iyileştirmek için **bizzat yardımcı olmanız** gerekir.
Örneğin depozitonun bir kısmını ödemek gibi.
Veya ev taşınırken yardım etmek gibi.
Ya da gerektiğinde ev sahibiyle konuşmak gibi.
- ▶ Daha sonra paranız olursa,
kuruma bunu bildirmeniz gerekir.

- ▶ Diğer **bütün teşviklerden ve desteklerden** yararlanmanız gerekir, örn.: kira yardımı, kira farkı,...

Parayı kim alacak?

- ▶ Depozito kredisizle ilgili para **DOĞRUDAN ev sahibine** verilir!
- ▶ Bir **borç senedi** imzalamanız gerekir.
Bu senetle, söz konusu parayı Niederösterreich Eyaletine geri ödeyeceğinizi beyan etmiş olursunuz.
- ▶ Bir **temlik beyanı** imzalamanız gerekir.
Bu beyanla, evden çıktığınız takdirde ev sahibinin parayı Niederösterreich Eyaletine geri ödeyeceğini beyan etmiş olursunuz.

Depozito kredisini nasıl geri ödeyeceksiniz?

- ▶ Şayet ev sahibi geri ödemezse Niederösterreich Eyaletine depozito kredisini geri ödemek zorundasınız.
Borç senedinde yazılı olanlar:
Ne zaman ödemeniz gerektiği ve ne kadar ödemeniz gerektiği.
Evden çıktığınız takdirde paranın tamamını geri ödemek zorundasınız.
- ▶ Temlik beyanında yazılı olanlar:
Evden çıktığınız takdirde depozitoyu ev sahibi geri öder.
Ev sahibi depozitoyu doğrudan kuruma öder.
- ▶ Ev sahibi şu durumlarda depozitoyu geri **ÖDEMEZ**:
 - * Kirayı ödemediyseniz.
 - * Yapılması gereken onarımlar varsa.
 - * Bir şey kırdıysanız.Bu durumda **depozitoyu Niederösterreich Eyaletine siz geri ödemek zorundasınız.**

Dikkat! Bu önemli:

- ▶ Kirayı her ay ödeyecek durumdaysanız ancak bir ev kiralayın!
- ▶ Ortada bir kira sözleşmesi var olduğu takdirde bir ev kiralayın!
Kira sözleşmesi olmadan asgari sigortada sorunlar çıkabilir.
- ▶ Taksitli sigorta, televizyon, internet, cep telefonu ödemelerinde ve alışverişlerde dikkatli olun. Bunları her ay ödemek zorundasınız!
- ▶ Hesabınızda bulunandan fazla para harcamayın!
- ▶ Alışveriş yaparken fiyatlara dikkat edin.
İkinci el mağazalara bakın:
Orada satılanlar genelde yeni değildir, ama ucuzdur!
- ▶ **Her ay önce kirayı, elektrik ve ısınma faturasını ödeyin!**